

**COMUNE DI BELLIZZI**

Provincia di Salerno

C.A.P. 84092 - Codice Fiscale e Partita IVA 02615970650

Tel. 0828/358011 - Fax 0828/355849

- ORIGINALE -

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 42 del ventotto novembre duemilaventidue

-----  
O G G E T T O: ART. 16 DPR 380/2001 - AGGIORNAMENTO ONERI CONCESSORI.  
-----

L'anno duemilaventidue, il giorno ventotto del mese di novembre, alle ore 17,00, nei locali dell'aula consiliare della Casa Comunale sita in via Manin, a seguito di convocazione del Presidente del Consiglio Comunale, prot.n.20304 del 23.11.2022, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Consigliere Adele Melagrano Vice Presidente del C.C.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Presente	Cognome e Nome	Presente
VOLPE Domenico - SINDACO	SI	CAPALDO Antonella	SI
SIANI Fabiana	SI	CICCARIELLO Stefano	NO
STRIFEZZA Vitantonio	SI	DELL'ANGELO Bruno	SI
PELLEGRINO Nicola	NO	D'ALESSIO Rolando	SI
FLORIO Cristina	SI	ESPOSITO Valter	SI
MELAGRANO Adele	SI	GAIOLA Ilaria	NO
FEREOLI Antonio	SI	MADDALO Angelo	SI
GIELLO Marina	SI	BONAVITA Saviana	NO
FOGLIA Maurizio	SI		

PRESENTI N. 13

ASSENTI N. 4

Assiste alla seduta il Segretario Generale dott.ssa Annalisa CONSOLI

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione degli argomenti all'ordine del giorno.

- omissis -

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso che** con Delibera di C.C. n. 15 del 05/07/1991, n. 50 del 10/10/2001, n. 25 del 29/11/2006, n. 5 del 20/03/2012, n. 44 del 29/11/2012 e n. 8 del 23/03/2017, venivano aggiornate le tabelle parametriche relative agli oneri concessori di cui agli artt. 5 e 10 della Legge 10/77;

### **Dato Atto:**

- che l'art. 16, comma 6, del DPR 380/2001 e s.m.i. impone l'obbligo per i Comuni di provvedere ogni cinque anni all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in conformità alle relative disposizioni regionali;
- che il comma 9, dell'art. 16 – DPR 380/2001 e s.m.i., stabilisce altresì che *“Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ... il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)”*

**Viste** le tabelle parametriche relative agli oneri di urbanizzazione primarie e secondarie aggiornate dall'Ufficio Tecnico Comunale in base alla variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo FOI, ed approvate con Delibera di C.C. n. 8 del 23/03/2017;

**Considerato** che con le predette delibera è stato determinato il costo di costruzione, facendo riferimento alla Delibera della Giunta Regionale della Campania n. 786 del 16/06/2006, pubblicata sul BURC n. 30 del 10/07/2006;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 16 comma 9 del DPR 380/2001 il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo variabile dal 5% al 20%;

**Ritenuto** che ai fini dell'aggiornamento del suddetto costo debba farsi riferimento alla già citata Delibera di C.C. n. 8 del 23/03/2017, adeguata alla variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale a tutto il mese di settembre 2022 (ultimo indice ISTAT) e che il relativo contributo debba essere corrisposto in ragione del 6,25% come già deliberato negli atti di cui in premessa;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n.267 del 18.8.2000 è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio interessato.

Udito l'intervento del Sindaco riportato integralmente nel resoconto della seduta consiliare, allegata alla presente;

Con il seguente esito di votazione, reso nei modi e forme di legge: Presenti n.13 consiglieri,; n.10 voti favorevoli; n. 3 contrari e n. 0 astenuti;

### **DELIBERA**

1. **di approvare**, per le motivazioni esposte in premessa, le tabelle parametriche A, B e C, aggiornate al mese di settembre 2022, facendo riferimento alla variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo FOI, periodo ottobre 2016 – settembre 2022, relative alla determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria che vengono allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
2. **di stabilire** che il costo di costruzione debba essere determinato, facendo riferimento a quanto stabilito nella Delibera di C.C. n. 8 del 23/03/2017 e aggiornando i valori risultanti a tutto il mese di settembre 2022, facendo riferimento alla variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (periodo ottobre 2016 – settembre 2022);

3. **di stabilire** che il costo di costruzione per gli interventi di recupero e ristrutturazione edilizia debba essere determinato facendo riferimento a quanto stabilito nella Delibera di C.C. n. 8 del 23/03/2017 e aggiornando i valori risultanti a tutto il mese di settembre 2022, in base alla variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (periodo ottobre 2016 – settembre 2022), incrementato degli eventuali differenziali ed oneri complementari da individuarsi in relazione alla specificità dell'intervento a farsi;
4. **di stabilire** altresì che in alternativa, per i suddetti interventi di recupero e ristrutturazione edilizia il suddetto costo possa essere determinato anche attraverso computo metrico reso sotto forma di perizia asseverata, redatto da tecnico abilitato da presentarsi all'atto della richiesta del titolo abilitativo;
5. **di precisare** che in ogni caso il costo unitario determinato ai sensi del comma di cui sopra non può essere inferiore al costo base sopra stabilito;

In allegato ("A") il verbale contenente il resoconto integrale della presente delibera, trascritto da ditta incaricata dall' Ente.

ALLEGATO „A“

PUNTO N. 5

Articolo 16 D.lgs. 267/2000 380 /2001 –Aggiornamento oneri concessori

Vice Presidente: Vi sono osservazioni? Interventi?

Sindaco: Su questo volevo dare merito all'Area Tecnica per un semplice fatto, che finalmente si è messo po' d'ordine sulla procedura. A differenza del passato, perché questa operazione al di là degli oneri concessori allarga l'orizzonte per dire che a differenza del passato per l'argomento che abbiamo toccato prima sulla mancata acquisizione delle aree, oggi grazie a una buona politica organizzata dall'Area Tecnica prima di rilasciare la concessione, per volontà del responsabile del procedimento, andiamo prima dal notaio a prenderci l'area e poi iniziamo i lavori, a differenza di prima che lo mettevamo come subordinate nella concessione edilizia "si approva a condizione che lei ci restituisca i mille metri quadrati attrezzati". Oggi si fa prima l'operazione grazie all'Area Tecnica poi si procede. In più, grazie allo strumento urbanistico, che ognuno potrà ereditare perché diventa uno strumento di regola per il nostro Comune, questa operazione di accettare gli oneri di concessione e in più monetizzare gli standard in alcuni ambiti, perché è complicare portare il cambio di destinazione, perché non tutti hanno area disponibile da cedere al Comune, abbiamo messo in moto un meccanismo che stiamo sanando piano piano e stiamo sanando anche gli evasori, perché sapete meglio di me che molti hanno la residenza in case inappropriate urbanisticamente e non fanno l'operazione di registrazione all'anagrafe e quindi sfuggono all'immondizia, alla TARI, cioè a tutta una serie di tributi che noi non riusciamo a incassare. Grazie a questa politica stiamo cercando quanto meno di mettere un po' d'ordine, un po' di equità in questo Comune. Grazie.

Vice Presidente: Grazie a lei signor Sindaco, apriamo la votazione.. va bene, dopo Consigliere Maddalo; apriamo la votazione, favorevoli? Contrari? Astenuti? La delibera è approvata con 10 favorevoli e 3 astenuti.

Segretario: Contrarietà o astensione?

Consigliere Maddalo: Noi siamo contrari alla delibera.

Presidente: La delibera è approvata.

ALLEGATO „A“

PUNTO N. 5

Articolo 16 D.lgs. 267/2000 380 /2001 –Aggiornamento oneri concessori

Vice Presidente: Vi sono osservazioni? Interventi?

Sindaco: Su questo volevo dare merito all'Area Tecnica per un semplice fatto, che finalmente si è messo po' d'ordine sulla procedura. A differenza del passato, perché questa operazione al di là degli oneri concessori allarga l'orizzonte per dire che a differenza del passato per l'argomento che abbiamo toccato prima sulla mancata acquisizione delle aree, oggi grazie a una buona politica organizzata dall'Area Tecnica prima di rilasciare la concessione, per volontà del responsabile del procedimento, andiamo prima dal notaio a prenderci l'area e poi iniziamo i lavori, a differenza di prima che lo mettevamo come subordinate nella concessione edilizia "si approva a condizione che lei ci restituisca i mille metri quadrati attrezzati". Oggi si fa prima l'operazione grazie all'Area Tecnica poi si procede. In più, grazie allo strumento urbanistico, che ognuno potrà ereditare perché diventa uno strumento di regola per il nostro Comune, questa operazione di accettare gli oneri di concessione e in più monetizzare gli standard in alcuni ambiti, perché è complicare portare il cambio di destinazione, perché non tutti hanno area disponibile da cedere al Comune, abbiamo messo in moto un meccanismo che stiamo sanando piano piano e stiamo sanando anche gli evasori, perché sapete meglio di me che molti hanno la residenza in case inappropriate urbanisticamente e non fanno l'operazione di registrazione all'anagrafe e quindi sfuggono all'immondizia, alla TARI, cioè a tutta una serie di tributi che noi non riusciamo a incassare. Grazie a questa politica stiamo cercando quanto meno di mettere un po' d'ordine, un po' di equità in questo Comune. Grazie.

Vice Presidente: Grazie a lei signor Sindaco, apriamo la votazione.. va bene, dopo Consigliere Maddalo; apriamo la votazione, favorevoli? Contrari? Astenuti? La delibera è approvata con 10 favorevoli e 3 astenuti.

Segretario: Contrarietà o astensione?

Consigliere Maddalo: Noi siamo contrari alla delibera.

Presidente: La delibera è approvata.

OGGETTO: Art. 16 DPR 380/2001 - Aggiornamento oneri concessori



**TABELLA C - ONERI DI URBANIZZAZIONE INSEDIAMENTI ARTIGIANALI - INDUSTRIALI**

$$U = K1 \times K2 \times K3 \times CJ \times (UP1 + UP2 + UP3)$$

$$K1 = 1,00$$

$$K2 = 0,52$$

$$K3 = 0,20$$

CJ =	1,00 PER I CLASSE
	0,86 PER II CLASSE
	0,72 PER III CLASSE
	> 0,72 PER IV CLASSE IN FUNZIONE DEL GRADO DI ALTERAZIONE DEI LUOGHI

UP in funzione del numero di addetti:

ADDETTI	UP1 €/mq	UP2 €/mq
da 0 a 15	€ 0,83	€ 3,12
da 16 a 50	€ 1,04	€ 4,17
da 51 a 200	€ 1,67	€ 6,24
da 201 a 1000	€ 1,86	€ 7,26
oltre 1000	€ 2,08	€ 8,31

ADDETTI	UP3 €/mq
da 0 a 50	€ 12,46
da 51 a 200	€ 15,58
oltre 200	€ 24,94

**Contributo Costo di Costruzione aggiornato a settembre 2022**

costo base	zona sismica	impianti	totale	% da delibera	costo di costruzione/mq
€ 706,72	9%	2%	€ 784,46	6,25%	€ 49,03



**COMUNE DI BELLIZZI**  
(Provincia di Salerno)

AREA TECNICA - SVILUPPO AL TERRITORIO E INNOVAZIONE

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 44 DEL 08/11/2022

**OGGETTO: OGGETTO: ART. 16 DPR 380/2001 - AGGIORNAMENTO ONERI CONCESSORI**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Note:

08/11/2022

Il Responsabile  
Pino Schiavo / INFOCERT SPA  
(parere sottoscritto digitalmente)



**COMUNE DI BELLIZZI**  
(Provincia di Salerno)

AREA TECNICA - SVILUPPO AL TERRITORIO E INNOVAZIONE

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 44 DEL 08/11/2022

**OGGETTO: OGGETTO: ART. 16 DPR 380/2001 - AGGIORNAMENTO ONERI CONCESSORI**

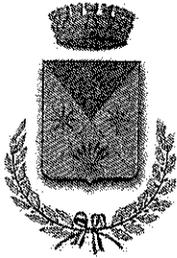
**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Motivazione:

08/11/2022

Il Responsabile dell'Area  
BASSI GIANFRANCO / InfoCamere  
S.C.p.A.  
(parere sottoscritto digitalmente)



**COMUNE DI BELLIZZI**

Provincia di Salerno

C.A.P. 84092 - Codice Fiscale e Partita IVA 02615970650

Tel. 0828/358011 - Fax 0828/355849

Verbale della Deliberazione di Consiglio Comunale

N. 42 del ventotto novembre duemilaventidue

Letto e sottoscritto

IL VICE PRESIDENTE DEL C.C.

Adele MELAGRANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Annalisa CONSOLI

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Comunale in data  
- 7 DIC 2022  
12 2 DIC 2022 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al

Dalla Residenza Municipale, addì - 7 DIC 2022

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Annalisa CONSOLI

Si certifica che la presente delibera è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, 3° comma del D.lgs. n. 267/2000 recante il T.U.E.L.

Dalla Residenza Municipale li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Annalisa CONSOLI